

يحتوي
العدد
على

مزرعة
أرانب
مزرعة
دواجن

دراسات
جدوى للمشروعات
الشبابية

ماذا يريد المصريون من الرئيس القادم؟!؟

طلائع:

العلم طريقنا
لانتاج سيارة
مصرية



كفاي:

التسهيلات الأتمانية
تصل الى 22.5 مليون جنيه



كيف
نحقق

التنمية

في

مصر

؟

صلاح عمر:

الفرنشايز
الحل السحري
للاقتصاد
المصري .



مبادرة العدد
إنتاج السيارة المصرية
العدد ٢



مزرعة دواجن ذات حجم متوسط

ليكون إجمالي إيجار المزرعة السنوي = ٤٠٠ جنيهه * ١٢ شهر = ٤٨٠٠ جنيهه .
١- التكاليف الاستثمارية :- (أ- الآلات والمعدات وتوضح من الجدول الآتي) :-
البيان
العدد
قيمة الوحدة بالجنيه
الإجمالي بالجنيه
علافات عادية للتحضين
٢٠ لكل ١٠٠٠ كتكوت
سقايات عادية للتحضين
٢٠ لكل ١٠٠٠ كتكوت
علافات صاج لعمر ١٥ يوم
مراوح تهوية لكل ٥ متر طولي
سقايات أتوماتيك لعمر بعد ١٥ يوم
الدفايات (دفاية لكل ٢٠٠ كتكوت)
ومن الجدول يتضح أن إجمالي قيمة المعدات والآلات المستخدمة في المشروع ٥١٤٠ ج
ب- أثاث ومفروشات وأمن صناعي :-

الدواجن بمدينة بنها كما توجد الفنادق والمطاعم الكبرى التي تحتاج إلى هذا المنتج بصفة مستمرة
٢- عوامل تساعد على اتساع السوق لهذا المنتج ومنها :-
أ- سهولة الوصول إلى المزرعة وأن تكون قريبة من الطرق الرئيسية .
ب- بيع المنتج في العمر المناسب .
ج- الحالة الصحية للمنتج بأن يكون في حالة صحية جيدة تسمح بالبيع والشراء .
د- استغلال المناسبات والأوقات التي يكثر فيها الإقبال على شراء اللحوم .
هـ- عدم المغالاة في الأسعار واتباع سياسة السعر المناسب للأسواق .
ثانياً :- الدراسة الإنتاجية
ونحن هنا بصدد مزرعة متوسطة الحجم أي تتسع إلى ٤٠٠٠ كتكوت وتكون على مساحة تصل إلى (٤٥٠) م^٢ وحسب بمبلغ تقديري إيجار ٤٠٠ جنيه شهري حسب الأسعار المتبعة في غالبية محافظات الجمهورية

مزارع الدواجن من المشروعات ذات الربح الوفير . وقد زاد الإقبال عليها خاصة بعد الارتفاع الكبير في أسعار لحوم المواشي فأصبح البديل هنا هو اللحم الداجنه ولذلك تولى الدولة اهتمام بهذا النوع من الأنشطة فأنشأت بورصة الدواجن بمدينة بنها بمحافظة القليوبية للإشراف على سير المبيعات وتعديل أسعار الأسواق حفاظاً على المستهلك وخاصة الطبقات المتوسطة والتي هي هدف الدولة الرئيسي وحفظ حقوق أصحاب المزارع في تحديد الأسعار حتى لا يتعرضوا لخسائر أو خلافه .
أولاً :- الدراسة التسويقية
بعد إنشاء مشروع بورصة الدواجن أصبح من السهل على كل صاحب مزرعة دواجن أن يضمن بيع المنتج وذلك لأن تحديد السعر أصبح متعارف عليه فعمل هذا الأمر على زيادة الإقبال على منتجات هذه المزارع
١- القنوات التسويقية :-
بالإضافة إلى التجار العاملين في هذا المجال وأيضاً المستهلك مباشرة يمكن البيع في بورصة



البيان	العدد	قيمة الوحدة بالجنيه	الاجمالي بالجنيه
علاقات عادية للتخصين ٢٠ لكل ١٠٠٠ كتكوت	٨٠	٦	٤٨٠
سقايات عادية للتخصين ٢٠ لكل ١٠٠٠ كتكوت	٨٠	١٠	٨٠٠
علافات صا لعمر ١٥ يوم	٨٠	١٢	٩٦٠
مراوح تهوية لكل ٥ متر طول	١٢	١٠٠	١٢٠٠
سقايات اتوماتيك لعمر بعد ١٥ يوم	٨٠	١٥	١٢٠٠
الدفايات (دفاية لكل ٢٠٠ كتكوت)	٢٠	٥٠	١٠٠٠
اجمالي قيمة المعدات			٥٦٤٠

٤- المصروفات الإدارية :
وتقدر بمعدل ٦٠ جنيه لكل دورة = ٦٠٠ جنيه للدورة

٥- مصاريف صيانه بمعدل ٠/٥ من المعدات = ٤٠٠ جنيه للدورة

٦- إشراف بيطري = ١٠٠٠ جنيه للدورة
وعلى هذه البنود تتم الدورة الإنتاجية ومدتها ٥٥ يوم

ثالثا :- الدراسة المالية
ونبدأ في حساب الموقوف المالي بالآتي :- (١- إهلاكات :-

أ- الآلات والمعدات = ٥٦٤٠ جنيه × ٠/١٠
إهلاك سنوي = ٥٦٤ جنيه *

ب - الأثاث المفروشات = ٢٠٠٠ جنيه × ٠/١٠
إهلاك سنوي = ٢٠٠ جنيه

٢- توجد حسابات أخرى توضع في الاعتبار تفاديا لخطورة هذا المشروع
يوجد احتياطي طوارئ ويقدر بواقع ٢٠٠٠ جنيه ويستهلك بواقع ٠/١٠
إهلاك سنوي = ٢٠٠ جنيه

إجمالي الإهلاكات = ٢٠٠ + ٢٠٠ + ٥٦٤ = ٩٦٤ جنيه سنويا
يخص الدورة الواحدة ٩٦٤ ÷ ٦ = ١٦٠ جنيه إهلاك للدورة

وتقدر بمبلغ ٢٠٠٠ جنيه تقريبا .
ج - تكاليف رأس المال العامل :- ويتم حساب رأس المال المتداول على أساس دورة واحدة :-
ثم يتم تداوله مرآت أخرى في عدد إجمالي ٦ دورات خلال العام
وتحسب كالتالي :- ١- الخامات المستخدمة

كتاكيت عمرا يوم = ٤٠٠٠ كتكوت
= ٤٠٠٠ كتكوت للدورة × ٢,٢ ج = ٨٨٠٠ جنيه
عليه بادي عمر من ١ : ٢٠ يوم
= ٤٠٠٠ كتكوت × ٢,٥ كجم لكل كتكوت
= ١٠٠٠٠ كجم × ٢٢٠٠ جنيه للطن
= ٢٢٠٠٠ جنيه
عليه ناهي عمر من ٢١ : ٤٥ يوم
= ٤٠٠٠ كتكوت × ٢ كجم لكل كتكوت
= ٨٠٠٠ كجم × ٢٢٠٠ جنيه للطن
= ١٧٦٠٠ جنيه
أي أن جملة العليقة = ٢٢٠٠٠ + ١٧٦٠٠ = ٢٩٦٠٠ جنيه
فرشة تخصين (تبني) = ١٠٠٠ كجم × ١ جنيه = ١٠٠٠ جنيه
وبذلك يكون إجمالي الخامات المستخدمة
= ٨٨٠٠ + ٢٢٠٠٠ + ١٧٦٠٠ + ١٠٠٠ = ٤٨٥٠٠ جنيه للدورة الواحدة

١- مصاريف بيع وتسويق ٠/١ من المبيعات = ١٨٢٠
وبذلك يكون إجمالي التكاليف الناتجة عن العملية الإنتاجية للدورة = ٦٦٦٠٦ جنيه

٤- المبيعات :- وتأتي من خلال معرفة :-
أ- المنتجات السنوية :
وهي عبارة عن بيع الكتكوت في السن المناسب بعد أن يكون تم تحصينه جيدا ويكون دائما متوسط عمر البيع عند وزن الكتكوت من ١,٥ : ٢,٥ كجم وبمتوسط وزن ١,٩ كجم .
ب - حجم المبيعات السنوية :
ثبت أن متوسط سعر البيع قد يتراوح ما بين ٦ : ٨ جنيه للكيلو من خلال المزرعة وحسب ارتفاع وانخفاض سعر السوق . علما بأنه تم خصم نافق الإنتاج بمعدل ٠/٥
من ذلك يتم حساب حجم المبيعات كالتالي :
٤٠٠٠ كتكوت × ١,٩ كجم × ٠/٩٥ إنتاج جيد خلال الدورة الإنتاجية
= ٧٢٢٠ كجم × متوسط سعر بيع ١٥ جنيه للكيلو = ١٠٨٢٠٠ جنيه مبيعات خلال الدورة الواحدة .
٦- حساب الربح :
ويحسب الربح من خلال (المبيعات - المصروفات)
= ١٠٨٢٠٠ - ٦٦٦٠٦ = ٤١٦٩٤ جنيه للدورة .
ولحساب نسبة الربح
نقوم بحساب الربح خلال العام وحساب التكاليف الاستثمارية خلال العام

وعليه يمكن حساب الآتي :-
التكاليف الاستثمارية
١- الأصول الثابتة = ٥٦٤٠ معدات + ٢٠٠٠ أثاث + ٢٠٠٠ احتياطي طوارئ = ٩٦٤٠ جنيه
٢- رأس المال العامل للدورة الإنتاجية الواحدة ويتمثل في :-
مواد خام = ٤٨٥٠٠ / وقود ومهمات = ٩٢٠
أجور ومرتبات = ٢٠٠٠ / إيجار المبني = ٨٠٠
مصروفات إدارية = ٦٠٠ / مصروفات صيانه = ٤٠٠
إشراف بيطري ٢٥ قرش للكتكوت × ٤٠٠٠ كتكوت = ١٠٠٠
وبذلك يكون إجمالي رأس المال العامل = ٥٥٢٢٠ جنيه للدورة
- إجمالي التكاليف الاستثمارية: أصول ثابتة = ٩٦٤٠
رأس مال متداول = ٥٥٢٢٠
ليكون إجمالي التكاليف الاستثمارية = ٦٤٨٦٠ جنيه للدورة الإنتاجية الواحدة .
٣- التكاليف السنوية للعملية التشغيلية (للإنتاج السنوي) :-
تكلفة العملية الإنتاجية للدورة الواحدة :-
رأس المال العامل = ٥٥٢٢٠
- إهلاك = ١٦٠
- استهلاك خامات ٠/١ من جملة العليقة = ٢٩٦

٢- أجور ومرتبات
وتحتاج مثل هذه المزرعة إلي متوسط عماله :- عدد (١) عامل + (١) خفير بمتوسط :- مرتب ٧٥٠ جنيه لكل شهر
= ٢ × ٧٥٠ × ١٢ شهر = ١٨٠٠٠ جنيه سنويا .
ويخص الدورة الواحدة ١٨٠٠٠ ÷ ٦ = ٣٠٠٠ جنيه مرتب خاص بالدورة الإنتاجية .
٣- الإيجار
ويقدر الإيجار الشهري لهذه المزرعة بمبلغ ٦٠٠ جنيه شهري بإجمالي إيجار سنوي
= ٦٠٠ جنيه × ١٢ شهر
= ٧٢٠٠ جنيه سنويا .
يخص الدورة الواحدة = ٧٢٠٠ ÷ ٦ = ١٢٠٠ جنيه للدورة الإنتاجية الواحدة .
٤- الاستهلاك السنوي من الطاقة :
وهذه البنود تقديرية وحسب المزارع المقامة في حجم مثل هذا النشاط .
أ- كهرباء = ٢٠ ك × ٤٥ يوم × ٢٠ قرش = ١٨٠ جنيه للدورة الإنتاجية .
ب - سولار = ١ صفيحة × ٤٥ يوم × ١٢ جنيه للصفحة = ٥٤٠ جنيه للدورة .
ج - مياه : ويقدر استهلاك ٤٠٠ كتكوت من المياه بمبلغ = ٢٠٠ جنيه للدورة .
فإن الإجمالي للاستهلاك من الطاقة = ٩٢٠ جنيه للدورة



٤- الأسعار الخاصة بهذا النوع من النشاط ليست ثابتة ولكننا بقدر الإمكان أتينا بأسعار فترة إعداد الدراسة. ولذلك يجب مراعاة تقلبات الأسعار بالأسواق سواء للمواد الخام أو المبيعات.
٥- أن نسبة الربح لهذا المشروع نسبة جيدة تساعد على الاستثمار في هذا المجال ٦- في هذه الدراسة تم حساب المصروفات اللازمة للدورة الإنتاجية الواحدة فنتج عنه أن الاستثمار في هذا المجال لا يحتاج إلى رأس مال كبير. ٧- هذا المشروع يستوعب أيدي عاملة ويساعد في حل مشكلة البطالة.

١- تم حساب المكان على أنه مؤجر بمبلغ إيجار ٦٠٠ جنيه شهريا. فإذا كان المكان ملك لصاحب المشروع فكان هذا زيادة للربح.
٢- الدراسة عامة وليست ميدانية. فيجب دراسة الأسواق الميدانية قبل بدء المشروع والإلمام بالأسعار القائمة أثناء فترة التنفيذ.
٣- لم يتم حساب مصروفات تأثيث لأنه لا يعرف المكان الذي يتم فيه إنشاء هذه المزرعة وهل سيأخذ القائم بالتنفيذ بهذه الدراسة أم سيتوجه إلى مكاتب استشارية لعمل دراسة أكبر وأعمق من هذه الدراسة.

الربح خلال العام = (٤١٦٩٤) ربح الدورة الواحدة × ٦ دورات خلال العام
= ٢٥٠١٦٤ جنيه سنويا
التكاليف الاستثمارية = ٦٦٦٠٦ × ٦ + ٩٦٤٠ (أصول ثابتة)
= ٤٠٩٢٧٦ جنيه إجمالي
نسبة الربح = الربح السنوي ÷ التكاليف الاستثمارية × ١٠٠
= ٢٥٠١٦٤ ÷ ٤٠٩٢٧٦ × ١٠٠ = ٦١٪ تقريبا
نسبة ربح - ملاحظات مالية:-



شركة البدوي للدواجن

تقوم الشركة بتوريد بيض التفريغ - كتاكيت

والشركة متخصصة في بيع الكتكوت الأبيض سن يوم من معامل الشركة وأيضا تقوم ببيع مستلزمات الأعلاف

الإدارة/ ١٩٠ ش الملك فيصل - الهرم ت: ٢٣٨٢١٤٣٢ - ٢٣٨٢١٤٢٠ / ٢٠٢

