

الموضوع :

التشريعات الليبية

قرار امانة اللجنة الشعبية العامة رقم 195
لسنة 1370 و ر 2002 بشأن أسس
وضوابط تقدير قيمة العقارات



منتدى نادي الطفل والأسرة

<http://cfc2003.yoo7.com> • 002 1891 3662383 • abdo1953@live.co.uk

جميع القوانين والقرارات واللوائح المدرجة مأخوذة من مصادرها الرئيسية مع تحملنا كافة
المسئولية

عبد الرزاق بشير الوحيشي

مشرف الموقع :

<http://cfc2003.yoo7.com/>

00218913662383

abdo1953@live.co.uk

قرار أمانة اللجنة الشعبية العامة
رقم (195) لسنة 1370 و.ر . (2002 ف .)
بشأن أسس وضوابط تقدير قيمة العقارات

أمانة اللجنة الشعبية العامة .

بعد الاطلاع على القانون رقم (1) لسنة 1369 و.ر . بشأن المؤتمرات الشعبية واللجان الشعبية ، ولائحته التنفيذية .

وعلى القانون رقم (4) لسنة 1978 إفرنجي ، بتقرير بعض الأحكام الخاصة بالملكية العقارية ، وتعديلاته .

وعلى القانون رقم (21) لسنة 1981 إفرنجي ، بشأن الأحكام الخاصة بتقرير المنفعة العامة والتصرف في الأراضي .

وعلى القانون رقم (11) لسنة 1988 إفرنجي ، بشأن السجل العقاري الاشتراكي والتوثيق .

وعلى القانون رقم (11) لسنة 1992 إفرنجي ، بتقرير بعض الأحكام الخاصة بالملكية ، العقارية وتعديلاته .

وعلى القانون رقم (5) لسنة 1369 و.ر ، بتعديل بعض أحكام القانون رقم (11) لسنة 1992 إفرنجي ، بتقرير بعض الأحكام الخاصة بالملكية العقارية .

وعلى قرار اللجنة الشعبية العامة رقم (6) لسنة 1370 و.ر . ، بتنظيم الجهاز الإداري للجان الشعبية العامة للشعبيات والقطاعات التابعة لها .

وبناء على ما عرضه الأمين المساعد لشئون الخدمات بكتابه رقم (6398) المؤرخ في 13 / 8 / 1370 و.ر .

وعلى ما تقرر في اجتماع أمانة اللجنة الشعبية العامة العادي الرابع والثلاثين ، والعادي السابع والثلاثين لعام 1370 و.ر .

قررت

مادة (1)

يعمل بالأسس والضوابط المرفقة بهذا القرار ، وذلك لتقدير قيمة العقارات .

مادة (2)

تستحق مكاتب تقدير العقارات بالشعبيات نسبة 1 % من قيمة العقارات التي تقوم بتقديرها .

مادة (3)

يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره ، وينشر في مدونة الإجراءات .

أمانة اللجنة الشعبية العامة

صدر في : 9 / رمضان

الموافق : 13 / الحرت 1370 و.ر . (2002 ف .) .

أسس وضوابط تقدير قيمة العقارات المرفقة
بقرار أمانة اللجنة الشعبية العامة
رقم (195) لسنة 1370 و.ر . (2002 ف .)

أولاً : المباني والمنشآت : -

أ (المباني الفارهة : -

وهي المباني والمنشآت ذات الطابع الراقى جداً والكماليات المختلفة عالية الجودة والتشطيب ذات مرافق قيمة والتي تحتوي على أرقى أنواع المواد والمعدات بديكورات داخلية وخارجية وبمواصفات عالية متقدمة .

- وهي في الغالب تتمثل في القصور والاستراحات الخاصة والفنادق الراقية و المرافق السياحية وغيرها .

ويكون سعر المتر المسطح لهذه المباني (500 دل .) ويخفض بنسبة (8 %) في حالة عدم وجود أي بند من البنود التالية : -

1 - اللياسة الممتازة .

2 - البلاط والتكسيات الممتازة .

3 - الأعمال الصحية الممتازة .

4 - أعمال النجارة الممتازة .

5 - أعمال الكهرباء الممتازة .

6 - أعمال التكييف .

وتستعمل في هذا النوع من المباني مواد تشطيب عالية الجودة غالية الثمن وفقاً لمواصفات بنود الأعمال النهائية الظاهرة الآتية : -

ر.م	اسم البند	المواصفات
1 -	أعمال اللياسة والتليس للحوائط والأسقف .	- اللياسة أولية للتخشين بسمك حوالي 2 سم . من مونة الرمل والإسمنت تعلوها لياسة نهائية للتنعيم إما من مونة مخلوطة من بودرة الرخام والرمل والإسمنت الأبيض (تونيكيئا) وإما بكسوة الأسطح الداخلية بطبقة من معجون خاص للحصول على أسطح ناعمة ومصقولة تماماً .

<p>- تغطية الأسطح الداخلية أو بعضها بمواد خاصة مثل القماش الخاص أو الجبس أو الألمونيوم أو من شرائح خشبية نوع ممتاز .</p> <p>- تليس الواجهات والحوائط الخارجية بياض سانتكس أو جرافيت نوع ممتاز أو ألواح رخام نوع ترافتينو للواجهات .</p> <p>وغير ذلك من أنواع ومواد التكسية والتليس بشرط أن تكون من مواد ممتازة وطبقاً للمواصفات المعتمدة .</p>	
<p>- بلاط من ترابع رخام أبيض نوع كسرة مقاس 3 X 40 X 40 سم . أو ملون للأرضيات بمقاسات أخرى من عينة فاخرة .</p> <p>- بلاط للأرضيات سيراميك ملون أو مزخرف من عينة راقية بمقاسات مناسبة .</p> <p>- بلاط قيشاتي للحوائط مقاس 2/1 X 15 X 15 سم . أو بمقاسات أخرى عينة درجة أولى .</p> <p>- بلاط سيراميك للحوائط نوع فاخر ومقاسات مناسبة .</p> <p>- رخام أبيض أو ملون نوع ممتاز للسلالم والوزرات .</p> <p>إلى غير ذلك من أعمال البلاط نوع عالي الجودة على أن يركب بكامل الدقة والصقل بالآلة وجميع ما يلزم للحصول على العمل الممتاز كاملاً طبقاً للمواصفات .</p>	<p>2 - أعمال البلاط والتكسيات .</p>

<p>تكون أطقم الحمامات ودورات المياه والمطابخ أو البوفيهات وخلافها بقطع ومعدات كاملة الأداء الوظيفي عالية الجودة من عينات فاخرة وبتقنية متقدمة وكذلك ملاحظتها من خلطات وحنفيات ومكملات وخلافها .</p> <p>- طاقم حمام كامل بأي لون أو زخارف من الصيني العالي الجودة بجميع المعدات والقطع والمقاسات المريحة نوع فاخر .</p> <p>- طاقم مطبخ أو بوفيه من الفاخر المظلي بالصيني بأي نوع من الألومونيوم الممتاز بكامل التجهيز الصحي للتشغيل .</p> <p>- طاقم تواليت كامل من عينة فاخرة وبكامل التجهيزات أما شبكات الصرف والتغذية وملحقاتها فتكون مركبة طبقاً لأرقى المواصفات خالية من أي عيوب أو نواقص طبقاً للمواصفات المعتمدة .</p>	<p>3 - الأعمال الصحية .</p>
<p>تكون جميع أعمال النجارة من أخشاب صلبة ممتازة للأعمال الخارجية أو من أهلاكاج متين من ألواح الزان للأبواب الداخلية على أن تكون جميع التفاصيل الخردوات والقطاعات حسب أصول العمل الممتاز وحلوق الأبواب بكامل عرض الحائط الخردوات من أحسن وأجمل الأنواع كاملاً طبقاً للمواصفات .</p> <p>- الأبواب الرئيسية حشو من خشب صلب متين القطاعات فاخرة التشطيب من أخشاب</p>	<p>4 - أعمال النجارة</p>

<p>الزنان أو البشباي وما يماثلها كاملة اللوازم والمعدات .</p> <p>- أبواب داخلية أهلاكاج من خشب الزان عالية الجودة بكامل المعدات مع تلميع الوجه بيوية زيت خاص أو تلييسها بطبقة فورميكا من عينة معتمدة .</p> <p>- أبواب داخلية من الألومونيوم الملون بتجهيز ومعدات خاصة فاخرة .</p> <p>- الشبايك من خشب صلب حشو شيش أو حصيرة وفارغ زجاج درجة ممتازة .</p>	
<p>جميع الدوائر الكهربائية تكون موزعة بطرق مدروسة غير ظاهرة إما بداخل مواشير مدفونة أو داخل قنوات أو مسارات خاصة وجميع نقط الإنارة تكون بمعلقات ممتازة من مصابيح متدلية أو جانبية فلورسنت خاص أو ثريات كريستال أو فوانيس جانبية .</p> <p>البرايز الكهربائية ومفاتيح الإنارة تكون أرقى الأنواع ليسهل الوصول إليها في الظلام ويجب أن تكون جميع الأعمال مركبة بنظام الأمان الذاتي والتجهيزات الاحتياطية للطوارئ .</p> <p>ولا وجود لأية عيوب أو أخطاء سواء في النوع أو طريقة إنهاء الأعمال على أن تحتوي المباني لوحدة توزيع فرعية لكل الأدوار أو الأجنحة أو أجزاء المباني .</p>	<p>5 - الأعمال الكهربائية .</p>

<p>يشترط في أعمال التكييف أن تكون متمشية ومتوازنة مع وضعية المبنى أي أنه في حالة المباني الضخمة ذات الاستعمال العام مثل المستشفيات والمصحات وغيرها . فالأولى أن يكون التكييف بمنظومة مركزية متكاملة ويجوز استعمال وحدات تكييف مستقلة في المباني الصغيرة ذات الاستعمال المحدود . وفي الحالتين يجب أن تكون أعمال التكييف مركبة بتصميم مسبق يضمن سلامة التوزيع والتوصيل والإشراف والصيانة وجميع المعدات تكون من عينات معتمدة وممتازة وتوصيلات كهربائية مدروسة .</p>	<p>6 - أعمال التكييف</p>
--	--------------------------

ب (المباني والمنشآت الممتازة : -

وهي المباني التي تكون كاملة المرافق بوظائف متكاملة جميع موادها ومعداتنا من عينات ممتازة وطرق تركيبها وتشطيب جميع الأعمال بتقنية عالية خالية من العيوب والأخطاء ومطابقة للأعراف الهندسية والمواصفات الفنية التي تخص العمل الممتاز ويكون وجه الخلاف بينها وبين المباني الفارهة المذكورة في : -

(أ) هي أنها لا تحفل بكل الكماليات والمكملات الخاصة بالرفاهية المطلقة أو المغالاة في البناء .

ويكون سعر المتر المسطح لهذه المباني (275 د.ل .) .

وتستعمل في هذه المباني المواصفات وبنود الأعمال الظاهرة الآتية :-

المواصفات	اسم البند	ر.م .
<p>- لياسة الحوائط والأسقف بمونة مخلوطة من طبقتين طبقاً للمواصفات الأولى للتخشين سمك حوالي 2 سم . والأخرى للصقل والتنعيم سمك حوالي $\frac{1}{2}$ سم . على أن يكون السطح النهائي ناعماً تماماً وجيد التشطيب خالياً من أية عيوب .</p> <p>- لياسة داخلية لبعض الحوائط والأسقف بمونة خاصة للتنعيم بمعجون خاص للحصول على أسطح ناعمة تماماً .</p> <p>- تليس الواجهات الخارجية بمادة ساتيكس أو جرافيت بنوع راقى وألوان جميلة .</p> <p>إلى غير ذلك من أنواع اللياسة الجيدة بمختلف الخلطات الواردة بالمواصفات بشرط أن يكون التشطيب ممتازاً .</p>	أعمال اللياسة والتليس .	1 -
<p>جميع أعمال البلاط تكون مركبة بطريقة فنية خالية من العيوب أو الميول والسطح مصقول بالآلة .</p> <p>- بلاط ترايبس رخام نوع ممتاز بالمقاسات المناسبة طبقاً للمواصفات لبعض أجزاء المبنى .</p> <p>- بلاط ترايبس 40 X 40 سم . من كسر الرخام ومونة الإسمنت الأبيض والرمل .</p> <p>- بلاط جرانيليا موزايك نوع ممتاز بمقاسات مختلفة .</p> <p>- بلاط موزايك نوع ممتاز بمقاسات متوسطة طبقاً للمواصفات على أن تكون جميع أعمال الوزرات من الرخام الطبيعي باللون المناسب .</p>	أعمال البلاط والتكسيات .	2 -

<p>ممتازة وكذلك شبكات الصرف والتغذية وملحقاتها تكون حسنة التوزيع والأداء طبقاً للمواصفات المعتمدة .</p>	<p>الأعمال الصحية وملحقاتها</p>	<p>3 -</p>
<p>تكون جميع أعمال النجارة من أخشاب ممتازة خالية من العروق أو التشققات من عينات معتمدة والخردوات من أجود الأنواع وحلوق الأبواب بكامل عرض الحائط . - الأبواب الرئيسية حشو من خشب صلب نوع ممتاز وبقطاعات وحلوق متينة كاملة . - الأبواب الداخلية من خشب سمك 30 مم زان كاملة المعدات والدهان أو التلميع أو التلبيس . - أبواب داخلية من الألمونيوم أو فارغ زجاج بصورة ممتازة كاملة . الشبابيك من خشب صلب مثل البشايي كاملة مع كل اللوازم .</p>	<p>أعمال النجارة .</p>	<p>4 -</p>
<p>جميع الأعمال الكهربائية تكون موزعة طبقاً للتصاميم مسبقة من عينات معتمدة وخطوط التغذية تكون داخل مواسير مدفونة بالحوائط أو من خلال ممرات خاصة ومفاتيح للإنارة وكذلك البرايز من عينات معتمدة والمعلقات من أجود الأنواع سواء كانت فلورستيت أو كلوب كروي أو ثريات وفوانيس مع مراعاة توفير سبل الأمان عن طريق لوحات التوزيع ومفاتيحها كاملة طبقاً للمواصفات .</p>	<p>الأعمال الكهربائية .</p>	<p>5 -</p>

<p>يجب أن تكون أعمال التكييف في المباني الكبيرة والمهمة منظومة تكييف مركزي وفق الأسس والأصول الهندسية التخصصية وبالنسبة للمباني الفرعية أو الصغيرة يمكن تركيب وحدات تكييف متصلة للفراغات المختلفة وبأنواع ممتازة وبجهاز التحكم عن بعد وعينات علمية معتمدة كاملة بجميع اللوازم بالتوصيلات والمعدات والدوائر اللازمة للتشغيل والصيانة .</p>	<p>أعمال التكييف .</p>	<p>6 -</p>
---	------------------------	------------

ج (المباني والمنشآت الجيدة جداً : -

وهي المباني الأكثر انتشاراً وشيوعاً من سابقاتها باعتبارها الأكثر استعمالاً على جميع المستويات ، وهي ليست محددة بمبانٍ ذات وظائف خاصة وإنما هي تدخل ضمن جميع أنواع المباني العامة والخاصة .
ويكون سعر المتر المسطح لهذه المباني (247 د.ل .) .
وتستعمل في هذه المباني بنود الأعمال للمواصفات الظاهرة الآتية : -

المواصفات	اسم البند	رقم .
<p>تكون أعمال اللياسة من طبقتين بطانة وظهراً بمونة مخلوطة طبقاً للمواصفات . - بياض تخشين من مونة الرمل والإسمنت من طبقتين الأولى بسبك 1,5 سم . للتخشين والأخرى بسبك حوالي 3 مم . للتنعيم مع صقل الزوايا والحواف لنهاج جميع العمل بصورة جيدة . - بياض تخشين من طبقتين للواجهات الأولى للتخشين سمك 2 سم . والأخرى للصقل</p>	<p>أعمال البياض واللياسة</p>	<p>1 -</p>

<p>سمك 3 مم. مع رش الأوجه الأخرى بالآلة بمونة الرمل والإسمنت الأبيض مع إضافة مسحوق خاص باللون .</p> <p>- بياض بمونة مخلوطة بالرمل والإسمنت مع أية إضافات مطلوبة لأعمال اللياسة المختلفة حسب المواصفات المعتمدة مثل إضافة مادة السيكال للمخاطة الإسمنتية للأماكن التي بها رشح أو خزان .</p> <p>جميع أعمال الوزرات من الرخام الطبيعي باللون المناسب .</p>	
<p>تركيب أعمال البلاط بمونة الرمل والإسمنت مع صقل السطح وحكه بالآلة كاملاً للحصول على العمل الجيد .</p> <p>- بلاط جرافيليا سمك 2 سم قياس 30 X 30 سم . نوع جيد</p> <p>- بلاط سيراميك نوع جيد قياس 25 X 25 سم . نوع جيد .</p> <p>- بلاط قيشاني 15 X 15 X 0,5 سم . للحوائط لون أبيض أو ملون .</p> <p>- بلاط جريس للمطابخ وغيرها قياس 10 X 15 سم . ويشترط في جميع الأحوال التركيب الجيد مع عمل وزرة من الرخام الأبيض أو السيراميك الملون بارتفاع 10 سم . على الحوائط أما بالنسبة لبلاط الأسطح فيجوز استعمال وزرة من نفس نوع البلاط .</p>	<p>2 - أعمال البلاط .</p>

<p>تكون جميع مواسير الصرف والتغذية بأقطار مناسبة من عينة معتمدة مطابقة للمواصفات وكذلك الحنفيات والقطع تكون من عينة معتمدة.</p> <p>- طاقم حمام كامل بجميع القطع واللوازم عينة معتمدة نوع جيد كاملاً طبقاً للمواصفات .</p> <p>- طاقم مطبخ كامل مع لوحة الرخام للأواني وجميع اللوازم من الصيني الأبيض أو الألومنيوم .</p>	الأعمال الصحية	3 -
<p>تكون الأبواب الرئيسية من خشب صلب مثل البشباي أو الزان والأبواب من خشب الأبلاكاج أو الألومنيوم العادي والشبايك برسيانة وفارغ زجاج من خشب ينو درجة أولى .</p> <p>أ) أبواب رئيسية من خشب بوشباي أو مايمثله بقطاعات متينة وخردوات معتمدة كاملاً .</p> <p>ب) أبواب داخلية أبلاكاج من عينة معتمدة وخردوات وأقفال ممتازة .</p> <p>ج) أبواب داخلية ألومنيوم عادي كاملة .</p> <p>د) شبايك برسيانة أوفارغ زجاج أوحصيرة من خشب ينو خالي من العقد والشروخ كاملة .</p>	أعمال النجارة .	4 -
<p>تكون جميع نقط الإنارة لمعلقات جيدة من فلورسنت أي كلوب كروي وجميع خطوط التوزيع داخل المواسير المدفونة وجميع مفاتيح الإنارة والبرايز من عينة معتمدة خالية من العيوب</p>	الأعمال الكهربائية .	5 -
<p>تكون أعمال التكييف من وحدات مستعملة تركيب داخل الفراغات من عينة معتمدة شاملة جميع التوصيلات واللوازم .</p>	أعمال التكييف .	6 -

(د) مباني جيدة : -

وهي المباني السليمة والنظيفة من الناحية الإنشائية ولكنها ليست كاملة المرافق والخدمات وليس بها أية إضافات أو ديكورات وهي تتمثل في العديد من المرافق الخدمية والسكنية مثل المباني السكنية والإدارية والخدمية .
ويكون سعر المتر المسطح لهذه المباني (220 دل .) .
وتستعمل في تشطيبها مواد عالية خالية من الزينة أو الإخراج المعماري وفقاً للمواصفات الظاهرة الآتية : -

المواصفات	اسم البند	ر.م
جميع أعمال اللياسة من مونة الرمل والإسمنت من طبقتين حسب المواصفات . اللياسة الخارجية ، إما أن تكون لياسة عادية أو تكون الوجه الأخير رشن بالآلة المحببة بمون الرمل والإسمنت الأبيض ، على أن تكون جميع الأعمال بصورة جيدة خالية من العيوب الظاهرة .	أعمال اللياسة .	1 -
- بلاط جرانيليا قساس سمك سم . بمونة الإسمنت والرمل مع عمل وزرة على الحوائط بارتفاع 10 سم . سيراميك أو من نفس نوع البلاط . بلاط قياس 30 X 30 سم . بلاط قياس 25 X 25 سم . بلاط قياس 20 X 20 سم . - بلاط إسمنتي للسطح قياس 20 X 20 سم . - بلاط قيشاني أبيض للحوائط قياس 15 X 15 سم	أعمال البلاط .	2 -

<p>تكون القطع الصحية من الفخار المطلي بالصيني نوع معتمد باللون المطلوب ، شبكة الصرف والتغذية تكون من مواسير معتمدة وموزعة بصورة مرضية ، جمع القطع والخنفيات من النحاس المطلي بالكروم .</p>	<p>3 - الأعمال الصحية .</p>	<p>- 3</p>
<p>- الأبواب الرئيسية حشو من خشب بينو خال من العيوب . - الأبواب الداخلية أبلاكاج من خشب جيد . - الشبايك من خشب بينو برسيانة أو حصيرة وفارغ زجاج أو حصيرة من البلاستيك . على أن تشمل أعمال النجارة جميع الخردوات والمقابض والأقفال من نوع معتمد ، وكذلك الزجاج والدهان .</p>	<p>أعمال النجارة .</p>	<p>- 4</p>
<p>جميع المواد وخطوط التغذية معمولة بصورة جيدة ومن عينة معتمدة ، فقط الإنارة بلامبات كلوب كروي أو فلورسنت نوع عادي أو فوانيس عادية ، والشبكة تكون سليمة وموزعة بطريقة صحيحة ومدروسة .</p>	<p>الأعمال الكهربائية .</p>	<p>- 5</p>

هـ (مباني متوسطة : -

وهي المباني التي تكون صالحة للاستعمال الوظيفي بصورة مرضية في حين تنقصها بعض المرافق أو الأعمال أي أنها متكاملة من حيث نوع المرافق والمحتويات وكذلك غير جيدة التشطيب وهي تتمثل في كثير من المرافق الخدمية والتجارية والسكنية .

ويكون سعر متر السطح لهذه المباني (192 د.ل .)
وتستعمل في تشطيبها المواد والبنود الظاهرة الآتية : -

المواصفات	اسم البند	رقم .
لياسة عادية بمونة عادية مخلوطة حسب أصول العمل ولكن العمل النهائي به بعض العيوب البسيطة من ناحية الصقل واستواء الأسطح وغيرها ليااسة عادية خارجية من الرش بالآلة بمونة عادية ليااسة إسمنتية عادية للأماكن التي على المياه أو بها رطوبة .	أعمال اللياسة	1 -
بلاط جرانيليا عادي بأي مقاس . بلاط إسمنتية عادي للسطح وغيرها . بلاط قيشاني عادي للحوائط .	أعمال البلاط .	2 -
جميع القطع الصحية من الفخار المطلي بالصيني نوع عادي وكذلك الملحقات نوعية متواضعة وشبكات الصرف والتغذية من مواسير حديد مجلفن أو بلاستيك تركيب داخل أو خارج الحوائط حسب الظروف وكذلك ملحقاتها من عينة معتمدة ولكن متواضعة .	الأعمال الصحية .	3 -
الأبواب الرئيسية من خشب البينو أو السويدي وكذلك الشبايك والأبواب خشب أبلاكاج أو خشب بينو كاملة الخردوات والملحقات من عينة معتمدة ولكن متواضعة .	أعمال التجارة .	4 -
شبكة عادية داخل أو خارج الحوائط ونقط الإنارة بلامبات عادية أو كلوب كروي عادي . جميع المعدات سليمة النوع والتركيب ولكن بدرجة متوسطة .	الأعمال الكهربائية .	5 -

(و) المباني القديمة : -

هذه المباني تتمثل في النشاط الزراعي والحرفي البسيط مثل حظائر الحيوانات والورش القديمة وبعض المرافق التجارية والأسواق القديمة وغيرها وهي المباني التي بنيت بغير مراعاة الأسس الهندسية أو بدون خدمات متكاملة وعلى سبيل المثال بأسقف خشبية أو حديدية جمالونات متواضعة أو قديمة وكذلك أرضياتها طبقة خرسانية أو إسمنتية أو بلاط من الأنواع البسيطة غير المكلفة ومرافقها الصحية إما غير مكتملة وغير منسقة أو غير جيدة والأعمال الكهربائية بسيطة وخارجية وأعمال النجارة قديمة جداً أو من أخشاب متواضعة ولا تستعمل هذه المباني إلا في مهام بسيطة وتحتاج إلى صيانة كبيرة وعمرها يكون قد قارب على الانتهاء وهي ذات قيمة معمارية كبيرة .
ويكون سعر المتر المسطح لهذه المباني (165 دل) .

(ز) الأسوار : -

تعامل الأسوار بالمتر الطولي بارتفاع (2) متر وذلك على النحو التالي : -

- 1 - أسوار بدون بياض 40 ديناراً للمتر الطولي .
- 2 - أسوار بياض عادي 45 ديناراً للمتر الطولي .
- 3 - أسوار بياض سنتكس 50 ديناراً للمتر الطولي .
- 4 - أسوار بياض سنتكس بمصبغات حديدية 55 ديناراً للمتر الطولي .

ثانياً : الأراضي الفضاء والأراضي الزراعية : -

تتولى كل شعبية تقدير أسعار الأراضي الفضاء والأراضي الزراعية داخل حدودها الإدارية ، بحيث تكون وفقاً لما هو معمول به بالقانون رقم (116) لسنة 1972 إفرنجي .