



عقد صيانة (مصعد / مصاعد)

انه فى يوم الموافق

تم التعاقد بين كلا من :-

الشركة المتحدة للمصاعد ويمثلها السيد / عمرو ابراهيم عبدالوهاب الصوافى (طرف أول)

السيد / (طرف ثان)

تمهيد

حيث أن الطرف الثانى لديه عدد (.....) (مصعد/ مصاعد) فى العقار والكائن فى نفس العنوان ويرغب فى صيانة دورية ليستمر تشغيلها على أحسن وجه ولما كان الطرف الاول لدية الخبرات الفنية للقيام بأعمال الصيانة والاصلاح فقد اتفق الطرفان على ما يلى:-

البند الأول

يتعهد الطرف الأول بالمرور على (المصعد / المصاعد) موضوع العقد بالملاحظة والتشخيص والصيانة كما يلزم الأمر .

البند الثانى

يقدم الطرف الأول المعدات اللازمة للصيانة على نفقته أما مصاريف الاصلاح إن لزم فنقع على عاتق الطرف الثانى الذى يتعهد بسداد قيمة الأجزاء اللازم اصلاحها لضمان كفاءة التشغيل.

البند الثالث

الطرف الثانى مسئول عن ابلاغ الطرف الأول عن كل ظاهرة غير عادية تظهر بالمصعد وعليه أن يوقف استخدام المصعد الموجود به عطل أو خلل لحين اصلاحه بمعرفة الطرف



الأول الذى يخلى مسؤوليته عن سوء استخدام المصعد وكل ما ينجم عن تكليف أشخاص آخرين بالقيام أو تغيير أو صيانة شئى فى المصعد.

البند الرابع

يتعهد الطرف الأول بان يوفر فوراً وبمجرد ابلاغه من الطرف الثانى لفحص المصعد ومعالجة ما به من عيوب إلا أن الطرف الأول غير مسئول عن اى خلل أو إيقاف طويل للمصعد ناتج عن قوة قهرية أو ضرورة لعمل اصلاحات أو تغيير قطع حيوية للمصعد.

البند الخامس

الطرف الثانى مسئول عن سداد قيمة قطع الغيار التى يتم توريدها بمقتضى الفواتير التى تقدم من الطرف الأول وفى الحالات التى تحتاج اصلاحات كبيرة لن يقوم بالاصلاح إلا بعد اعتماد المقايسة من الطرف الثانى.

البند السادس

يدفع الطرف الثانى إلى الطرف الأول مبلغاً وقدره..... (فقط) (لاغير) سنويا تنفيذاً للأعمال المذكورة فى هذا العقد على اقساط مقدما بقسط قدره كل أول شهر وفى حالة عدم سداد أى فاتورة تقدم من الطرف الأول خلال أسبوع يحق للطرف الأول أن يوقف الأعمال الموكلة اليه فى هذا العقد بدون سابق انذار وذلك على مسئولية الطرف الثانى دون الاخلال بحقه القانونى بالمبالغ المستحقة على الطرف الثانى.

البند السابع

مدة سريان هذا العقد (..... سنة) تبدأ من وتنتهى فى أو تجدد تلقائياً.

الطرف ثانى

الطرف أول

الشركة المتحدة للمصاعد